

BOLIGBYGG OSLO KF

ADRESSE COWI AS
Karvesvingen 2
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo
TLF +47 02694
WWW cowi.no

SCHWENSENS GATE 9 - YTELSESBESKRIVELSE ANSKAFFELSE AV VANNTÅKE SLOKKEANLEGG - TOTALENTREPRISE

Anskaffelsen gjelder for prosjektering og montering av heldekkende vanntåke slokkeanlegg i Schwensens gate 9 i Oslo. Anskaffelsen skal gjennomføres som en totalentreprise iht. NS 8407.

Tilbyder skal være Totalentreprenør (TE), og TE må knytte seg til de samarbeidspartnere som er hensiktsmessig og nødvendig for å gjennomføre oppdraget.

Boligbygg Oslo KF har som mål at alle kommunale utleieboliger skal ha heldekkende slokkeanlegg.

Schwensens gate 9 er en boligblokk med seks boligetasjer samt loft. Bygget har én oppgang og ett trapperom. Det er til sammen 32 leiligheter i bygget. Byggets grunnflate er 255m². Totalt areal er ca 1710m².

Det skal gis tilbud på ett eller flere typer vanntåke slokkeanlegg etter standarden NS-EN 14972:2020. Slokkeanlegg som benytter minst mulig vann foretrekkes.

TE skal selv stå ansvarlig for prosjektering av slokkeanlegget som tilbys iht. NS 8407.

Leveransen skal bestå av følgende arbeider:

1. Generelt om oppdraget / fellesbestemmelser:

- Tilbyder skal ivareta rollen som ansvarlig søker, enten selv eller ved å tilknytte seg ansvarlig søker med nødvendig kompetanse og godkjenning. Tilbyder må selv besørge leveranse av all nødvendig dokumentasjon og underlag ifm. søknad om tillatelse til tiltak etter Plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, og sørge for at de nødvendige tillatelser er på plass. Dette gjelder også søknad til Arbeidstilsynet og tillatelse for tilkobling fra Vann- og avløpsetaten, samt søke om ferdigattest. Tilbyder er ansvarlig for

OPPDRAGSNR.	A273125
DOKUMENTNR.	01
VERSJON	02
UTGIVELSESDATO	26.06.26
UTARBEIDET	AT
KONTROLLERT	ANHM
GODKJENT	AT

at samtlige leverandører leverer all nødvendig dokumentasjon til ansvarlig søker. Gebyrer for all saksbehandling bekostes av Boligbygg Oslo KF (BBY).

- Blir det stilt krav til uavhengig kontroll ifm. byggesak, skal tilbyder levere alt nødvendig materiale og underlag til den uavhengige kontrollerende som vil bli kontrahert av BBY. Ved krav til uavhengig kontroll anskaffes dette gjennom BBYs rammeavtaler. Denne funksjonen vil bli gjennomført som en egen anskaffelse og er ikke en del av dette oppdraget.
- Byggherren eier SHA-planen, og dersom det er krav til KP/KU etter Byggherreforskriften, må dette vurderes og håndteres av Byggherren.
- Tilbyder er ansvarlig for å koordinere fremdrift med alle fag, og skal utarbeide og levere detaljerte fremdriftsplaner pr. 14. dag på ukesnivå for alle fag/arbeider. Fremdriftsplanen skal vise avhengigheter mellom de ulike fagene. Fremdriftsplan skal oversendes BBY hver uke i forkant av neste ukes arbeider og inneholde en god og leselig oversikt over hva kommende ukes arbeider skal inneholde. Planen skal leveres i filformat word eller pdf.
- Det må tas nødvendige hensyn til beboere, og fremdriften må tilpasses slik at arbeidene ikke blir til unødig eller urimelig sjenanse. Det henvises for øvrig til tilbudsinnbydelsen / bok 0.
- Tilbyder skal innledningsvis delta i møte med BBY sin prosjektleder og driftsleder ifm. gjennomføring av risikovurdering, se vedlegg "risikovurdering ved samtidig drift og anleggsvirksomhet"
- Tilbyder skal delta i byggemøter, bruker og byggherremøter. Det anslås ett møte per uke.
- Det skal gis en samlet post for rigg og drift som skal ivareta alle forhold og arbeider som inngår i rigg og drift. Rigg og drift for underleverandører skal inngå i dette. Det legges opp til at TE etablerer egen rigg i bakgård med muligheter for skifterom, pauserom/møterom og toalett.
- Prosjektadministrative rutiner ivaretas slik det er beskrevet i Byggherrens Bok 0.

2. Komplet leveranse av slokkeanlegg

Det kan gis tilbud på flere typer vanntåke slokkeanlegg i henhold til kravene i NS-EN 14972:2020 – Bygget inneholder boliger samt boder på loft. Arealene må beskyttes med dyser testet for formålet. Tilbyder skal levere et komplett tilbud på slokkeanlegg.

Det skal gis komplett tilbud på ett hovedalternativ. Eventuelle alternative løsninger kan tilbys som opsjon/alternativ, forutsatt at de tilfredsstiller kravene i konkurransegrunnlaget.

Slokkesentral

Det er veldig lite plass i eksisterende fellesarealer for å plassere ny slokkesentral. Det skal derfor medtas kostnader for bygging av ett nytt teknisk rom i utvendig portal der det i dag er sykkelparkering. Rommet skal ha støpt såle og sluk koblet til eksisterende avløpsledning. Rommet skal være tilstrekkelig isolert, oppvarmet (frostfritt), belyst og ventilert. Brannklassifisert vegg og dør EI 60. Yttervegg mot portal må ha ekstra mekanisk beskyttelse mot ytre påvirkninger. Eksisterende utelampe flyttes ut på ny yttervegg.

Vannforsyning, kapasiteter

Tilbudet skal inkludere ny vannforsyning dersom dette er et behov for tilbudt type slokkeanlegg. Eksisterende hovedledning DN150 ligger i Schwensens gate. I nærmeste kum nr. 338168 er følgende kapasiteter tilgjengelig;

8,4 bar v/20 l/s

5,8 bar v/50 l/s

Statisk trykk er 9,2 bar

Eksisterende vanninnlegg er har dimensjon 1 1/2".

Anboring på 150mm vannledning

Verdiene er hentet fra Vann- og avløpsetatens digitale kartverk "Under Oslo".

VAV utarbeider ikke lenger trykk- og kapasitetsberegninger når ovennevnte informasjon finnes "Under Oslo".

TE må selv vurdere og medta eventuelle kostnader for å etablere nytt vanninnlegg for tilbudt system. Veilederen "Forurensset grunn – veileder for graving" skal følges. Eventuelle kostnader med prøvetaking og håndtering av forurensede masser skal være med i tilbudet.

Byggets kalde loft har ett areal på ca 170m² og er i dag ikke oppdelt i flere brannceller. Loftet skal deles i to brannceller ved trapperommet slik at dimensjonerende utløsningsareal reduseres. Kostnad for brannteknisk oppdeling inklusive bygningsmessige arbeider, brannsikring av ventilasjonskanaler med brannspjeld, sparkling/maling mv skal være inkludert i tilbudet.

Rom/områder med frostfare

Bygget har ett kaldt loft innredet med boder. Bodene har skillevegger og dører i trepanel. Portal inn til bakgård har garasjeport ut mot gaten og med åpning mot bakgård. Loftet og portalen skal sikres med slokkeanlegg og nødvendige hensyn må tas med tanke på frostfaren.

I bakgården er det bygget ett kombinert søppelskur og sykkelbod. Søppelskur og sykkelbod skal ikke omfattes av slokkeanlegget.

Vanntåkeanlegg:

- Tilbyder skal levere et komplett tilbud på vanntåkeanlegg etter kravene i NS-EN 14972:2020.
Inkludert i tilbudet for vanntåkeanlegg skal det være:
- Trykkforsterkningspumper
- Nødvendig strømleveranse i form av brannsikker kabelforlegning fra primærsiden av hovedbryter i byggets hovedtavle (inntak).
(Alternativt benyttes sekundærsiden av hovedbryter etter avklaring med netteier Hafslund.)
Alternativt tilbys reserve strømforsyning til trykkforsterkningspumpe som kan opprettholde driften i 60 minutter etter nettbortfall.

Generelle krav til slokkeanlegg:

Tilbud for alle typer anlegg skal inneholde alle komponenter, prosjektering og montering av et godkjent anlegg. Inkludert i tilbudet skal det være:

- Bygging av komplett nytt teknisk rom for slokkeanlegget
- Vannforsyning til slokkeanlegg
- Avløp fra teknisk rom for slokkeanlegg for nedtapping og testing
- Nødvendig strømforsyning til evt trykkforsterkningspumpe (må avklares før tilbudet gis).
- Signaler til brannalarmsentral og strømnings-/trykkvakter inkludert alle komponenter, programmering, idriftsettelse og oppdatering av dokumentasjon.
- Strømningsvakter i hver etasje inkludert ventil for test, samt fast tilkobling mot drengsledning/avløpsledning
- Ekstra stengeventil oppstrøms hovedstengeventilen for enklere test og vedlikehold av hovedstengeventilen. Stengeventilen skal være overvåket
- Anlegget skal ta høyde for kalde soner hvor det kan være frostfare. Gjelder loft og portal.
- Tilbakeslagsventil (iht VAV sine krav NS 1717).
- Nødvendig demontering og remontering av eventuelle nedsenkede himlinger.
- Flytting, demontering og remontering av hindringer som f.eks. elektrisk anlegg, lysarmaturer, markeringslys, røykdetektorer, ventilasjonskanaler etc.
- Daglig rydding og rengjøring etter egne arbeider
- Malingsarbeider på alle synlige rør. 3 strøk. Fulldekkende. Det foretrekkes at alle rør leveres ferdig pulverlakkert fra fabrikk i farge NCS S0502Y eller tilsvarende
- Hulltagning i dekker og vegger.
- Brannetting av alle gjennomføringer der rør bryter branncellevegger. Fuging i uklassifiserte vegger/etasjeskiller.
- Sårpuss, sparkling og maling av pussutslag, etter feilboringer mv
- Dekkende mansjetter på alle rørgjennomføringer i vegger/dekker.
- FDV dokumentasjon, herunder hydrauliske beregninger og fullstendig beskrivelse og tegningsunderlag for anlegget.
- Avleveringskontroller og ferdigbesiktigelse.
- Opplæring av byggets brukere og BBY's driftspersonell
- Rigg og drift
- Elektrotekniske hjelpearbeider (Her medtas kostnader som tilbyder mener må inngå.)

- VVS tekniske hjelpearbeider (Her medtas kostnader som tilbyder mener må inngå)
- Avfallsplan og bortkjøring av avfall

Før ferdigbefaring skal det gjennomføres forbefaring på grunnlag av leverandørens dokumenterte egenkontroll av samtlige arealer og anleggsdeler.

Det skal gis pris på årlig vedlikeholdsavtale for anlegget. Periodisk vedlikehold og service utføres iht. NS-EN 14972:2020, kapittel 9 samt utstyrsleverandørens krav til periodisk vedlikehold. Kontrakten gjelder 1 år. Deretter løper kontrakten med tre måneders gjensidig oppsigelse.

Periodisk kontroll (ESS) vil utføres gjennom BBY's rammeavtale, og leverandøren må påregne å svare ut eller utbedre påpekte feil og mangler i disse kontrollrapportene under reklamasjonstiden.

3. Poster som tilbyder mener må medtas for å komplettere leveransen

- Tilbyder må selv sørge for at priser er i samsvar med levering av et komplett slokkeanlegg iht. NS-EN 14972.

4. Bygningsmessig beskrivelse av Schwensens gate 9;

- Byttet er oppført i 1990 i seks etasjer samt loft
- Alle leiligheter er bebodde
- Bygget har en grunnflate på ca 255 m² og ett samlet areal på ca 1710m². Bygget har kaldt loft. Loft er i dag en felles branncelle men kan deles i to brannceller med en ny og brannklassifisert vegg EI 60 for å halvere utløsningsarealet for slokkeanlegget. Bæresystem i betong og med etasjeskillere av betongelementer. Ikke nedsenket himling i korridorer.
- 315 A hovedsikring, 230V IT-nett
- Brannalarmanlegg av fabrikat Esmi, Schneider electric
- Eksisterende vanninnlegg har dimensjon 1 ½".

Vedlegg/henvisninger:

Brannteknisk konsept for slokkeanlegg
Branntegninger
Ledningskart fra VAV
Eksisterende vanninnlegg
Bilder